



JUDr. Tomáš Kalenský

Senior advokát

Tomáš Kalenský sa špecializuje na oblasť stavebníctva, development, kontribúcie, verejné obstarávanie a obchodné zmluvné vzťahy.

V oblasti stavebníctva a developmentu sa venuje zmluvným aspektom súvisiacim s prípravou realizácií všetkých typov stavebných projektov, ale aj verejnoprávnej roviny spojenej s umiestňovaním a povoľovaním stavieb. Klientov sprevádza celým životným procesom stavieb od spolupráce pri postupe verejného obstarávania cez ich realizáciu (vrátane claim a change managementu) až po ich úspešné odovzdanie a prevzatie. Zabezpečuje tiež komplexný právny servis týkajúci sa výstavby ciest, diaľnic a železníc (pri použití medzinárodných štandardov FIDIC).

Bohaté skúsenosti má s developerskými projektmi v oblasti rezidenčnej výstavby a vyjednávaním plánovacích zmlúv a zmlúv o spolupráci medzi municipalitami a investormi. Podieľal sa tiež na príprave zásad pre spoluprácu s investormi pre niekoľko obcí aj na tvorbe ďalších metodických dokumentov v tejto oblasti. Klientov zastupuje vo vyššie uvedených odboroch aj v súvisiacich súdnych a správnych konaniach.

Pravidelne vedie odborné školenia zameriavajúce sa predovšetkým na zmluvu o dielo, spoluprácu medzi mestami a investormi a zmluvné podmienky FIDIC, a to pre širokú verejnosť, verejný sektor aj privátnu klientelu (spravidla stavebné a projektové spoločnosti). Rovnako tak v týchto oblastiach publikuje v právnych periodikách a podieľal sa napríklad na príprave komentára k novému občianskemu zákonníku alebo novému stavebnému zákonu.

Pred príchodom do našej advokátskej kancelárie pracoval v pražskej advokátskej kancelárii butikového typu so zameraním na stavebné právo, infraštruktúrne stavby, developerské projekty a litigácie. Pôsobil aj ako právnik v medzinárodnej stavebnej spoločnosti, kde sa zaoberal najmä komplexnou právnou agendou súvisiacou s výstavbou ciest, diaľnic a železníc.

Projekty

- komplexné poradenstvo pri realizácii dopravných a pozemných stavieb pre české i medzinárodné stavebné spoločnosti
- príprava zmlúv o dielo na projektové aj stavebné práce pre civilné i vojenské stavebné projekty v hodnote desiatok miliárd Kč
- vyjednávanie plánovacích zmlúv s kontribúciami v hodnote jednotiek miliárd Kč
- zastupovanie klientov v súdnych sporoch vyplývajúcich zo zmlúv o dielo
- právne zabezpečenie realizačnej fázy výstavby diaľnic pre medzinárodné stavebné spoločnosti (podľa zmluvných podmienok FIDIC)
- právne zabezpečenie developerských projektov pre developerské spoločnosti
- poradenstvo v priebehu správnych konaní podľa stavebného zákona pre developerské spoločnosti
- príprava a aktualizácia zásad pre spoluprácu s investormi pre municipality
- zastupovanie klientov v správnych konaniach vo veci stavebného práva a práva verejného obstarávania
- príprava komentárovej literatúry vo veci zmluvy o dielo k občianskemu zákonníku a plánovacích zmlúv k novému stavebnému zákonu
- participácia na odborných reportoch pre Svetovú banku

Členstvo v profesijných združeniach

Česká advokátska komora

Jazyky

český, anglický

Vzdelanie

Karlova univerzita, Právnická fakulta, Praha (2018), titul Mgr.
Karlova univerzita, Právnická fakulta, Praha (2019), titul JUDr.

E: tomas.kalensky@havelpartners.cz